



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и изменение на улична регулация (ПУП-ИПРЗ и ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 44224.5774.76, 44224.5768.630 и 44224.5775.27, м. „Попов рът“, с. Локорско, район „Нови Искър“, Столична община при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „КРАФ ГРУП“ ЕАД, ЕИК: 204359458, седалище и адрес на управление: гр. София

характеристика на плана: С настоящия проект за ПУП-ИПРЗ и ИПУР за поземлени имоти с идентификатори 44224.5774.76, 44224.5768.630 и 44224.5775.27, м. „Попов рът“, с. Локорско, район „Нови Искър“, Столична община се предвижда урегулиране на поземлените имоти и осигуряване на условия за изграждане на необходимите публични обекти, елементите на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на Столична община.

С Решение № 363 от 14.06.2018 г. на Столичния общински съвет се разрешава изработването на Подробен устройствен план при териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 44224.5774.76, 44224.5768.630 и 44224.5775.27 от КККР на гр. Нови Искър; изменение на плана за улична регулация между о.т.300а до о.т.32 и от о.т.282 – о.т.283 до о.т.284 и по о.т.282 до о.т.395 за продължаването им с плана за нова улична регулация, обслужваща новообразуваните УПИ. Съгласно горесцитираното решение имотите попадат в територия, определена за далекоперспективно развитие – Вилна зона (Жвд), като предназначението на новообразуваните УПИ „за жилищно строителство“ с изграждане на 3-етажни свободностоящи сгради, „за обществено обслужване“, „за резервоар“, „за инженерна инфраструктура“, „за тп“ съответства на предвижданията на ОУП на Столична община. Новообразуваните УПИ са обединени в квартали: 100, 101, 101а, 102 – 109, 109а, 109б, 109в, 110 – 121. Територията за планиране, попадаща в зоната на разработката е представена предимно от еднофамилни къщи в самостоятелни УПИ. Предвиждат се за изграждане общо



228 броя сгради, по-голямата част от които са с площ на застрояване от 90 м² до 200 м², като 17 бр. от тях ще бъдат по индивидуални проекти с площ от 450 м² до 700 м².

Село Локорско се захранва от водопроводната мрежа на гр. София. На север от с. Чепинци, в близост до Околовръстния път, е изградена Помпена станция „Локорско“, която захранва с вода водоемите на с. Локорско и с. Войняговци. Двата водоема (на с. Локорско и с. Войняговци) се захранват от общ тласкател със съставен диаметър Ø300 мм /стомана/, и Ø250 мм /етернит/. Трасето на водопровода преминава през частни имоти извън регулация, което затруднява поддръжката и експлоатацията му и налага необходимостта от изместване на трасето извън имотите частна собственост и обезпечаване на сервитутните му зони.

Захранването с вода на новата територия ще се осъществи от Помпена станция „Локорско“, разположена в поземлен имот 44224.5791.177, с. Локорско, район Нови Искър. В Помпена станция „Локорско“ са разположени две помпени групи – работна и резервна.

За водоснабдяване на новото селище се предвижда изграждане на помпена станция на два подема:

- I-ви подема: Помпена станция с черпателен резервоар разположени в обхвата на съществуващата помпена станция „Локорско“. Трасето на тласкателя между I-ви и II-ри подема е с дължина 4145 м, като ще се монтират на определените с проекта места водомерни устройства за измерване на количествата подавана вода през новоизградените помпи;
- II-ри подема: В помпена станция втори подема е предвиден също резервоар, от който с нова помпена група водата с помощта на тласкател(и) ще се отправя към напорен водоем 1 (НВ-1) и напорен водоем-2 (НВ-2). Двата водоема ще бъдат оразмерени за обезпечаване с необходимите водни количества вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди, както следва: НВ-1 с обем 180 м³ и НВ-2 с обем-220 м³.

За всички имоти е предвидено захранване с питейна вода от уличната водопроводна мрежа. Разработени са пет главни клона, като вътрешната водопроводна мрежа е проектирана по всички улици на селището и е с диаметри Ф90 мм с полиетиленови тръби висока плътност PEHD/SDR17/PN10. Водоснабдителната мрежа е оразмерена като склучена. Главните клонове в нея са максимално съобразени с конфигурацията на терена и новото застрояване на селището

За разглеждания ПУП е предвидена децентрализирана канализационна система (ДКС), при която отпадъчните води се третира в непосредствена близост до разглежданата територия в ЛПСОВ. Пречистването на отпадъчните води при ДКС се осъществява чрез прилагането на анаеробни и/или комбинирани анаеробни/аеробни био-технологии. Параметрите на настоящата разработка за канализация са съобразени с новото градоустройствено решение. Дъждовната канализация при разделната система ще отводнява основно пътните платна. За нормалната работа на ЛПСОВ и недопускането на заусване на водосточни тръби в битовата канализация се предвижда по трасетата на дъждовните канали да се отводняват и прилежащите имоти с второ СКО включено в дъждовен канал преминаващ пред фронта на имота. В участъците с повърхностно отводняване ще се търсят самостоятелни решения за отводняване, както и допускане на заустване на дъждовни води от покривите и дворовете в близките реки. Във всички останали случаи е предвидено отвеждането на дъждовните води от улиците и дворовете да се осъществява с къси дъждовни канали, заустващи в близките дерета. За територията на ПУП за разделната канализационна система са оформени два главни канализационни клона – главен канализационен клон I обслужващ западната част на територията и главен клон II обслужващ терените в североизточната и източна част на обхвата. Трасето на Главен клон I отвежда битовите отпадъчни води до колекторно-помпена станция (КПС-1) за битови води и чрез тласкател ги препомпва до началото на Гл.кл. II, който по пътната мрежа достига до ЛПСОВ, разположена в най-ниската точка на обхвата на



разработката, близо до о.т.377. На база на окончателния проект за устройство на територията, ще се изчислят и необходимите товари в перспектива, като ще се изяснят и необходимите източници за осигуряване на електроенергия. Транспортният достъп е осигурен от изменението на плана за улична регулация между о.т.300а до о.т.32 и от о.т.283 до о.т.284 и по о.т.282 до о.т.395 и нова улична регулация за новообразувани УПИ.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които самостоятелно попадат в обхвата на Приложение № 2, т. 10 букви „б“ и „з“, и т. 11, буква „в“ към ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) намираща се на около 5,50 км южно от имотите предмет на плана. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Решение № 363 на Столичния общински съвет предвижданията на плана и предназначението на новообразуваните УПИ не противоречи на Общия устройствен план на Столична община.
2. Съгласно горесцитираното решение имотите обхващат в значителна степен зона „Жвд“, като с мотивираното предложение се доказва възможността за урегулиране на имотите с осигуряване на необходимата техническа инфраструктура.
3. С ПУП-ИПРЗ и ИПУР се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. Не се очакват вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве с продължителен, необратим и кумулативен характер.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Вероятността от отрицателни въздействия в резултат осъществяването на плана върху хора, местообитания, животински и растителни видове е незначително и прилагането на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище от Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР), относно допустимостта на ПУП спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Дунавски район. Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ОБ-6965-/1/15.11.2018 г.:
 - 11.1 Реализирането на предвижданията на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.
 - 11.2 Реализирането на предвижданията на плана е допустимо спрямо мерките за постигане доброто състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г. при спазване на забраните и мерките посочени в т. 1.1.2 от становището;
 - 11.3 Реализирането на предвижданията на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището;
 - 11.4 С реализирането на плана не се очаква пряко въздействие върху химичното и количествено състояние на подземните водни тела.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-316/2/26.11.2018 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
14. Във връзка с постъпило в деловодството на РИОСВ – София, вх. № 14420/15.11.2018 г. възражение от заинтересовани лица срещу реализацията на предвижданията на плана е изискано становище от възложителя по поставените във възражението въпроси. В становището на възложителя са разгледани всички възражения и са дадени съответните отговори.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и изменение на улична регулация (ПУП-ИПРЗ и ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 44224.5774.76, 44224.5768.630 и 44224.5775.27, м. „Попов рът“, с. Локорско, район „Нови Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и

4



не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.03.2019г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

